



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

### Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 04/2025 del 25/03/2025

Il giorno 25 (venticinque) del mese di marzo dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Presente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N. 20 seduta n° 04 del 25/03/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04  n°3102/2025 ...OMISSIS... per AZIENDA AGRICOLA BELLOSGUARDO DI GIULIANI SOFIA Installazione di manufatti temporanei per ricovero cavalli e stoccaggio fieno.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la costruzione di n. 6 manufatti per ricovero cavalli, e un manufatto per lo stoccaggio del fieno, da realizzare in territorio agricolo collinare, in prossimità di Villa Bellosguardo; Viste le integrazioni presentate a seguito della richiesta della Commissione del 13/03/2025; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 7.3 dell'elaborato 8B e 3.c.15 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR. del PIT-PPR
N.21 seduta n° 04 del 25/03/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017  n°3182/2025 Comune di Lastra a Signa Installazione di condizionatori Scuola dell'infanzia e Nido I Caci	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di due condizionatori sulla terrazza della Scuola dell'Infanzia - Nido I Caci, considerato che il progetto prevede l'utilizzo di schermature verniciate nel colore della facciata, esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N. 22 seduta n° 04 del 25/03/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/04  n°3176/2025 ...OMISSIS... per INWIT spa - ...OMISSIS... per VODAFONE Italia spa Realizzazione di impianto di telecomunicazioni	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto concernente l'installazione di una stazione radio base per telefonia mobile in territorio rurale, tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. c) (fiumi) del Codice; Considerato che la struttura di progetto sarà costituita da: - un palo flangiato di colore grigio acciaio zincato, di altezza pari a 30.00 m, con pennone sommitale di 4.00 m con 2 nuove antenne e 4 moduli radio; - basamento a platea in c.a. di dimensioni 6,5x6,5m, su cui saranno posizionati gli apparati tecnologici di servizio, quadri elettrici su telaio e sistema di illuminazione a faretti su piantane metalliche; - recinzione con rete a maglia sciolta su cordolo di H 20 cm; - installazione di un armadio ENEL e pozzetti in adiacenza alla recinzione - strada di accesso (percorso campestre esistente da imbrecciare); Viste le prescrizioni contenute nell'Elaborato 8B - <i>Disciplina dei beni</i>



## COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

	<p><i>paesaggistici (artt. 134 e 157 del Codice) del P.I.T. e in particolare, nel paragrafo 8.3:</i></p> <p><b>a</b> - <i>Fermo restando il rispetto dei requisiti tecnici derivanti da obblighi di legge relativi alla sicurezza idraulica, gli interventi di trasformazione dello stato dei luoghi sono ammessi a condizione che:</i></p> <p>[...]</p> <p><b>4</b> - <i>non compromettano la permanenza e la riconoscibilità dei caratteri e dei valori paesaggistici e storico- identitari dei luoghi, anche con riferimento a quelli riconosciuti dal Piano Paesaggistico.</i></p> <p>[...]</p> <p><b>h</b> - <i>Non è ammesso l'inserimento di manufatti (ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) che possano interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche.</i></p> <p>Ritenuto che la collocazione proposta, su un poggio intermedio tra due colline che lo sovrastano, sul versante della valle del Rimaggio in una porzione particolarmente stretta che ne limita la perceibilità dalla viabilità pubblica, e in un contesto ampiamente boscato, tale da ridurre l'emergenza visiva;</p> <p>Considerato che le visuali panoramiche da e verso la struttura di progetto saranno in gran parte occluse dalla vegetazione esistente e della conformazione dei rilievi collinari;</p> <p>esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 8.c.3 dell'elaborato 8B del PIT-PPR, a condizione che il palo sia verniciato in colore verde medio rispetto alle tonalità della vegetazione circostante, in modo da minimizzarne l'impatto visivo dalle visuali panoramiche (collina di Calcinaia/S. Romolo e collina del Convento di Santa Lucia).</p>
--	---

La seduta viene chiusa alle ore 16,45 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Serena Acomanni	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	
Marco Battaglini	