



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Verbale della Commissione per il Paesaggio

Seduta n° 07/2025 del 26/06/2025

Il giorno 26 (ventisei) del mese di giugno dell'anno 2025 alle ore 15,00 si è riunita la Commissione per il Paesaggio con la presenza dei seguenti componenti:

Arch. Cinzia Gandolfi	Presidente	Presente
Arch. Serena Acomanni	Membro esperto	Assente
Arch. Marco Battaglini	Membro esperto	Presente

Sono inoltre presenti:

Arch. Costanza Trotta	Relatore – Responsabile procedimento paesaggistico	Presente
-----------------------	--	----------

La seduta è tenuta tramite connessione telematica audio-video a distanza.

Vengono prese in esame le seguenti pratiche, per le quali vengono espressi i seguenti pareri:

N.36 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3279/2025 Giovannini Silvia per I COLLI DI MARLIANO Soc. Agr. SS Ripristino di una vecchia oliveta invasa dalla vegetazione.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la trasformazione di un terreno attualmente classificato come boscato, ancorché di recente e spontanea formazione, tramite ripristino della destinazione agricola (oliveto) presente fino agli anni 1970; in assenza di esplicito riconoscimento del valore di "interesse storico" previsto dalla Legge forestale regionale, che costituisce presupposto per la riconversione in terreno agricolo, chiede che tale interesse sia fatto oggetto di specifico parere degli uffici regionali competenti. Si rimanda pertanto l'espressione del parere una volta acquisite le determinazioni degli uffici regionali.
N.37 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3281/2025 Gabriele Gaggio e Cerreti Rita Installazione impianto fotovoltaico	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura di una villetta di recente costruzione posta sul versante della collina di Santa Lucia; Considerato che i pannelli saranno di colore scuro non riflettente (dim.1,75 x 1,12 x 0,03 m), posti sulle due falde (est e ovest); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 4.c.1 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.38 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3293/2025 Zaccherini Luca per UPM MODENA S.P.A. Installazione di mezzi pubblicitari.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la sostituzione di due insegne luminose con la stessa tipologia di quelle esistenti, e l'installazione di alcune vetrofanie di dim. 62,5x25 cm (sulla vetrina) e dim. 37x15 cm (sulle finestre a piano terra e primo piano), su un edificio novecentesco a schiera posto nell'area esterna alle mura storiche di Lastra; Considerato che sullo stesso edificio verranno inoltre installate 2 insegne oggetto della pratica 3323/2025 (Unisalute); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

N.39 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3323/2025 Gigliotti Giovanna per UNISALUTE S.P.A. Installazione insegna di esercizio.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di due insegne luminose della tipologia a cassonetto monofacciale a luce diretta, e un porta manifesti luminoso nella vetrina (dim. cm 70x100), su un edificio novecentesco a schiera posto nell'area esterna alle mura storiche di Lastra; Considerato che sullo stesso edificio verranno inoltre installate le insegne e le vetrofanie oggetto della pratica 3293/2025 (UPM Modena); esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.40 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3299/2025 Nicola Ann Mc Gregor Realizzazione di un lucernario sulla copertura di un appartamento	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la realizzazione di un lucernario (dim. 78 x 98 cm, con telaio in legno) sulla copertura di un edificio storico rurale di pertinenza di Villa Pinucci; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.41 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3301/2025 Marzia Niccolai per FATTORIA LA TASSINARA Sostituzione del manto di copertura esistente in eternit con un nuovo manto in pannelli sandwich con finitura "finti coppi e tegole"	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la sostituzione delle coperture di alcuni capannoni ad uso agricolo, in pannelli di cemento amianto, con pannelli sandwich con finitura con colorazione e forma a imitazione di coppi e tegole in cotto; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui al punto 3.c.15 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.42 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3306/2025 Mauro Antonella e Pagano Pasquale Installazione di un pergolato in legno nel resede di proprietà.	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'installazione di un pergolato in legno nel resede di un aggregato di fabbricati a Sassoforte; Considerato che il pergolato sarà costituito da montanti, semplicemente appoggiati al suolo, con sovrastanti 2 travi e traversi, dim. m 4,75 x 2,90 - hmax m 2,40 e h min 2,35 – con ombreggiante in canniccato o telo permeabile; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.3 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.
N.43 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3312/2025 Vignozzi Roberta e Villani Stefano	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per l'abbattimento di un cipresso di antico impianto, per motivi di sicurezza, in via delle Selve, con rifacimento del muro di contenimento e reimpianto di un nuovo filare di tre cipressi e un albero di giuda;



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

(Città Metropolitana di Firenze)

---- ~ ----

Sportello Unico dell'Edilizia

Abbattimento di un albero	esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.11 e 3.c.13 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che il paramento murario sia realizzato con il materiale recuperato, utilizzando tecniche e materiali tradizionali.
---------------------------	---

N.44 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 146, D. Lgs 42/2004 n°3322/2025 Piero Bellini Realizzazione di una piscina pertinenziale	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto per la realizzazione di una piscina in un'area agricola in prossimità della Villa di Castagnolo; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.3 e 3.c.6 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR, a condizione che: - gli impianti della piscina siano interrati come prescritto al punto 3.6; - la siepe a delimitazione della proprietà segua l'andamento della maglia poderale storicizzata.

N.45 seduta n° 07 del 26/06/2025	
Richiesta di autorizzazione paesaggistica - art. 11, D.P.R. 31/2017 n°3328/2025 MBL COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Variante all'aut. n. 1734 del 11/07/2024	La Commissione per il Paesaggio, esaminato il progetto di variante all'autorizzazione rilasciata, relativo alla sola sistemazione esterna, consistente nella rimodellazione del terreno del giardino e realizzazione di un muro a retta con ringhiera, in sostituzione di una scarpata inerbita; Considerando che l'intervento sarà mitigato da opportune sistemazioni vegetali (siepi e rampicanti) e che il muro sarà rivestito in pietra locale; esprime parere favorevole ritenendolo conforme alle prescrizioni di cui ai punti 3.c.1 e 3.c.7 della sezione 4 della scheda del relativo decreto di vincolo del PIT-PPR.

La seduta viene chiusa alle ore 16.50 e di essa viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto dai presenti.

Marco Battaglini	
Cinzia Gandolfi	
Costanza Trotta	